O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8393 - Sábado, 17 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

MODERNO CT DA CBF SERÁ MAIS UTILIZADO

Ancelotti na Seleção Brasileira pode mostrar Teresópolis para o mundo

Técnico italiano já anunciou que vai visitar a Granja Comary. Turismo com grande expectativa de crescimento. Página 5

Reprodução/Instagram/@mrancelotti





Teresópolis foi reconhecido nacionalmente no Festival de Dança de Joinville

MENINAS PRECISAM DE APOIO PARA VIAJAR

Escola de Balé de Teresópolis vai participar de um dos festivais mais importantes do mundo

Com a professora Rafaela Ribeiro no comando, quatro coreografias serão apresentadas no Festival de Dança de Joinville

Página 6

Montanhista teresopolitano guia trilhas na Patagônia

Entrevistado no Mochileiro Podcast, Maicon Rocha fala roteiros na cobiçada região

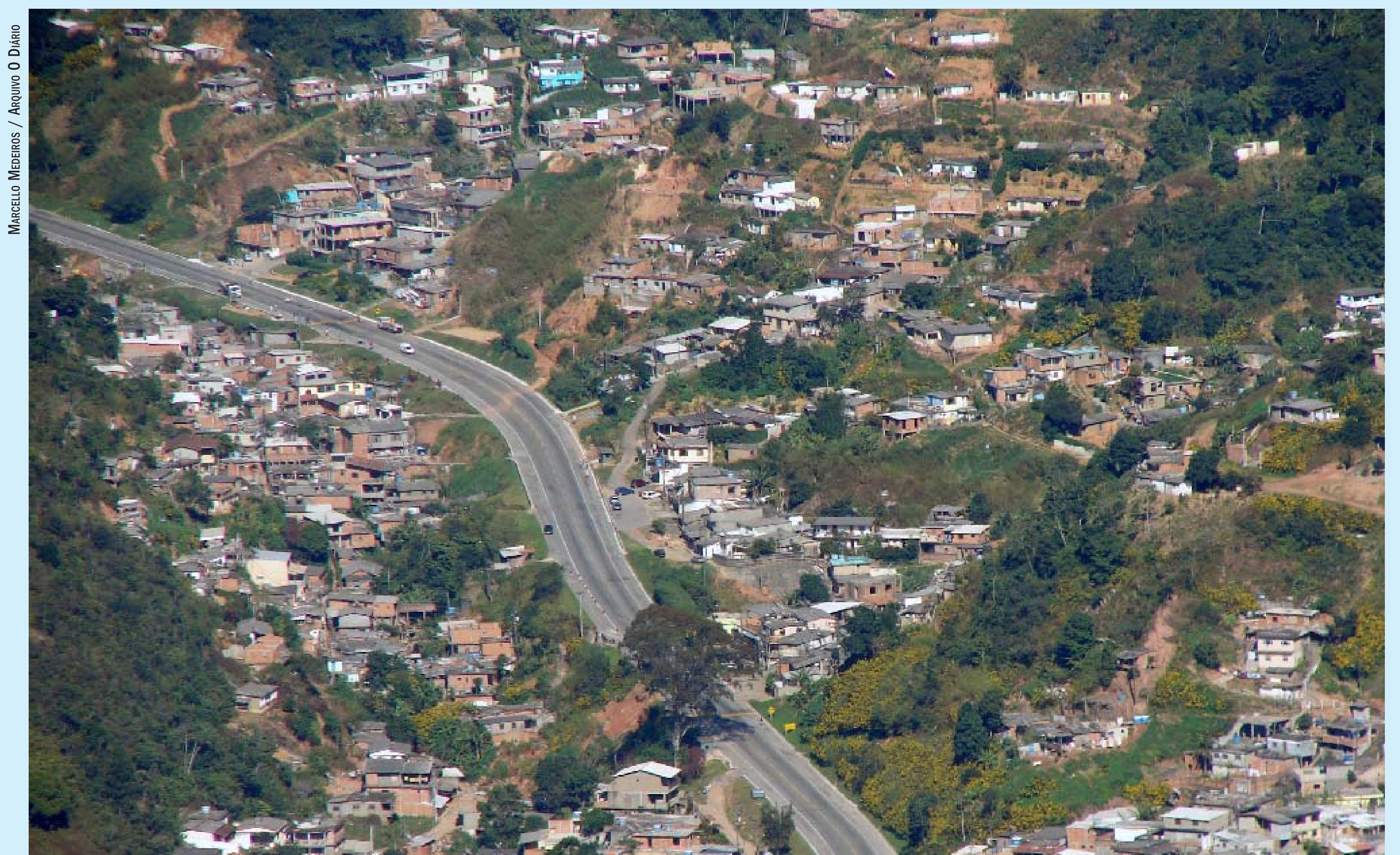
Página 9

ESTRADA SERÁ DUPLICADA DO SOBERBO A ALÉM PARAÍBA

Ampliação da BR-116 em áreas ocupadas gera discussão e preocupação

Deputado Hugo Leal e Prefeito Leonardo Vasconcellos recebem questionamentos de moradores das margens da rodovia

Marcello Medeiros / Arquivo O Diário



EcoRioMinas informa que realizou o cadastro dos moradores do entorno e aqueles que se encontram em situação irregular, foram notificados para que promovam de maneira espontânea, sua regularização com a desocupação voluntária evitando recurso ao judiciário. Em bate papo informal com a imprensa na última quarta-feira (14), o Prefeito disse estar preocupado com a previsão de derrubada de dezenas de moradias sem o olhar para a questão social, lembrando que o déficit habitacional do município ainda engloba vítimas de tragédias naturais do passado. Página 3

REFI$ 2025 até 95% de desconto em juros e multas.
Não perca mais essa oportunidade para colocar as contas em dia!
Faça já sua adesão em www.teresopolis.rj.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL



TERESÓPOLIS
acima de tudo!

Beleza Real

com Dra. Viviane Sampaio



Renascer em cada fase:
o convite à sua beleza real

Tem algo de muito especial em perceber que a beleza verdadeira não está nas molduras rígidas dos padrões, mas na leveza de nos reconhecermos em constante transformação. Ao longo dos meus 20 anos na área da saúde e beleza, tive o privilégio de caminhar ao lado de centenas de mulheres em busca de algo muito mais profundo do que um rosto mais jovem — elas buscavam reconexão. Queriam se reencontrar com sua essência, sua força e sua singularidade.

Hoje, com muita honra, inauguro esta coluna semanal com o coração aberto e um desejo genuíno: oferecer a você um espaço de inspiração, consciência e autocuidado. Aqui, vamos conversar sobre beleza com propósito, rejuvenescimento inteligente, saúde feminina, autoestima e escolhas que respeitam o seu ritmo. Vamos falar de pele, hormônios, rotina de cuidados, suplementação, nutrição, expressão facial e também de emoções, identidade e amor-próprio. Porque a beleza que floresce de dentro é aquela que atravessa o tempo com dignidade. Seja muito bem-vinda a este espaço que também é seu.

Minuto de Autocuidado

Feche os olhos por um instante. Respire fundo.

Leve uma das mãos ao centro do peito e sinta seu coração bater.

Você está viva. Está aqui. E isso já é sagrado. Hoje, cuide-se com a mesma ternura com que cuidaria de quem você mais ama.

Dra. Viviane Sampaio é Biomédica Esteta Integrativa | CRBM 64269

Quer saber mais?

Adicione aos seus contatos de WhatsApp:

2742-9977 Mande uma mensagem e fique bem informado!

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura Digital

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172 Date: 2025.05.16 23:36:28 -03'00'

DEUS

No intuito de averiguar a necessidade humana pelo Sagrado, o pesquisador sênior do Centro de Antropologia e da Mente do Instituto para Cognição e Antropologia Evolucionária na Universidade de Oxford, Justin L. Barrett, descobriu em suas pesquisas que o ser humano nasce com a capacidade de crer. Ele sugere que "a crença em Deus é uma consequência quase inevitável do tipo de mente que temos. A maioria do que acreditamos vem de ferramentas mentais que trabalham abaixo da nossa consciência. E o que nós acreditamos conscientemente é em grande parte impulsionado por essas crenças inconscientes ", e "que as crenças em deuses combinam bem com estas suposições automáticas; crenças em um Deus onisciente e todo-poderoso é ainda melhor".



Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram:tiagosantanacezar

O próprio patriarca evolucionista, Charles Darwin, registra em seu livro "A Descendência do Homem" a seguinte consideração: "uma crença em agentes espirituais onipresentes parece ser universal. Somos predispostos biologicamente a ter crenças, entre elas a religiosa".

Apesar de coletar considerações de cientistas que não tem compromisso confessional, isto é, não são religiosos querendo justificar sua fé, confesso não me surpreender com textos e estatísticas que buscam provar a existência de Deus e nossa necessidade do mesmo. Deus não cabe na mesa fria da dissecação. Por isso, tudo que falamos sobre Ele, são meras possibilidades finitas e sombreadas de quem de fato ele é.

Quando Moisés indagou Deus, diante do evento epifânico da sarça ardente, acerca da legitimidade e reconhecimento de sua missão perante seus compatriotas, o mesmo lhe respondeu: Diga que Eu Sou te enviou. Moisés queria muito mais do que uma patente que lhe autorizasse perante os seus, ele queria saber qual o nome de Deus para conhecer seus limites, fronteiras para assim controlá-lo ao seu bel-prazer, todavia, para encerrar qualquer intenção humana de avançar perímetros inalcançáveis, o EU SOU é apresentado como realidade última. No EU SOU do Eterno não cabe definições como no EU ESTOU de criaturas instáveis como nós.

Conceituar sobre Deus, pensar em sua forma, ponderar seus limites de atuação, engaiolá-lo a um perímetro religioso é desobedecer ao próprio que assevera em seu segundo mandamento: "Não faça para você ídolos, nenhuma representação daquilo que existe no céu e na terra, ou nas águas que estão debaixo da terra. " Tal como o Amor que tem múltiplas faces e atitudes distintas e inusitadas, assim Deus se apresenta na experiência humana e no âmago de nosso ser.

Por isso, há aqueles que decidiram não crer em Deus, pois não têm diante de si algo tangível e manipulável. Todavia, como diria Fernando Pessoa: "Não haver deuses é um deus também". Retira-se Deus e coloca-se a ciência, a tecnologia, o humanismo no lugar. E, assim, caminha a humanidade, pois o consequente, "embrulhar" no estômago que causa as náuseas cotidianas provocadas pelo nosso distanciamento do verdadeiro Ser. Substituiu-se o Ser (Deus) pelo não-ser (Objetos, pessoas, ideias, etc) e nessa zona de instabilidade, nota-se para todo lado, indivíduos desbaratados a procura de algo que lhes dê direção e descanso.

Não se olha para dentro de si para encontrar Deus, entretanto, é olhando para si que percebemos um vazio abismal e assim clamamos ardorosamente por Deus. É encontrando Deus que se encontra a si mesmo.

"NELE vivemos, movemos e existimos", não há vida fora dele. Nele a existência ganha ares de dinamismo, clareza, confronto, sentido... Deve ser, por isso, que Carl G. Jung quando perguntado se cria na existência de Deus, respondeu: Não preciso acreditar. Eu sei!

E você sabe ou preferiu esquecer? Deus não sofre de autoafirmação, portanto, não precisa que creiamos nele para se sentir pertencendo a um tempo e espaço, entretanto, nós carecemos do sentir pertencente a alguém e assim se realizar como gente de verdade. Volte seus olhos e dê real importância a essa experiência de incursão do trajeto ao Sagrado.

A Efetividade das Medidas Protetivas da Lei Maria da Penha Frente ao Aumento da Violência Doméstica Digital

A violência contra a mulher é uma realidade histórica e persistente no Brasil. Com o avanço da tecnologia e a popularização das redes sociais, surgiram novas manifestações dessa violência, muitas vezes invisíveis à sociedade. O ambiente virtual se tornou uma extensão do espaço doméstico de controle, ameaça e agressão. Nesse cenário, surge a necessidade de refletir sobre a efetividade das medidas protetivas previstas na Lei Maria da Penha (Lei nº 11.340/2006) para enfrentar a chamada violência doméstica digital.



Julia Carneiro Bigatti

A Lei Maria da Penha foi um marco na proteção dos direitos das mulheres, sendo criada para combater a violência física, psicológica, sexual, patrimonial e moral no âmbito familiar e afetivo, a lei também se mostrou capaz de evoluir e acompanhar as mudanças sociais. Recentemente, as alterações legislativas, como a Lei nº 14.188/2021, que tipificou a violência psicológica contra a mulher, evidenciam o reconhecimento das novas formas de agressão, inclusive aquelas praticadas através de meios digitais.

A violência doméstica digital compreende práticas como cyber stalking (perseguição online), exposição de intimidade sem consentimento, chantagem com imagens íntimas, controle de redes sociais, invasão de dispositivos e ameaças virtuais. Essas condutas impactam profundamente a saúde emocional das vítimas e podem culminar em consequências físicas e sociais graves.

As medidas protetivas de urgência previstas na Lei Maria da Penha (artigos 18 e seguintes) têm se mostrado instrumentos eficazes para o resguardo das mulheres em situação de risco. No contexto digital, essas medidas têm sido interpretadas de forma ampliativa para proteger também a esfera virtual da vítima, proibindo, por exemplo, qualquer forma de contato por redes sociais, e-mails ou aplicativos de mensagens.

Além disso, o Poder Judiciário tem reconhecido a necessidade de bloqueio de perfis falsos, determinação para exclusão de conteúdos ofensivos e ordens de não disseminação de imagens íntimas. Medidas como essas mostram que é possível adaptar os instrumentos jurídicos tradicionais à realidade contemporânea.

Todavia, há desafios. Muitas vítimas enfrentam dificuldades em comprovar a autoria das agressões virtuais, dada a facilidade de anonimato na internet. Também é comum a demora na retirada de conteúdos ofensivos, agravando o sofrimento das mulheres, em razão disso, a atuação rápida e efetiva das autoridades é fundamental para evitar danos irreversíveis.

A integração entre delegacias especializadas, Ministério Público e Judiciário, com formação adequada sobre crimes digitais, é essencial para a proteção eficiente das vítimas. Ademais, a educação digital é uma ferramenta poderosa na prevenção da violência, conscientizando sobre direitos, segurança na internet e respeito à privacidade alheia.

Em termos legislativos, avanços como a Lei nº 13.772/2018, que tornou crime a divulgação de cenas de sexo, nudez ou pornografia sem consentimento, e a Lei nº 14.132/2021, que tipificou o crime de perseguição (stalking), são exemplos de como o ordenamento jurídico brasileiro tem evoluído para enfrentar essas novas formas de violência.

Assim, a proteção da mulher no ambiente digital demanda a interpretação ampla das normas existentes, a criação de medidas específicas quando necessário e a atuação célere dos órgãos responsáveis, mais do que isso, requer uma mudança cultural profunda, que compreenda o espaço virtual como uma extensão dos direitos fundamentais da pessoa humana.

A luta contra a violência de gênero precisa acompanhar as transformações sociais e tecnológicas. A efetividade das medidas protetivas dependerá não apenas da boa vontade das instituições, mas também da consciência coletiva de que respeitar a mulher também é protegê-la no mundo virtual.

Julia Carneiro Bigatti, inscrita na OAB/RJ 219.810, advogada formada pela Universidade Federal Fluminense (UFF), com especialização em ciências criminais e extensão universitária em Direito do Consumidor. Atuante em contencioso Cível, com experiência em Direito de Família e contratos em geral.

Marcello Medeiros / Arquivo O Diário

Juliana Ludwig / O Diário



EcoRioMinas informa que realizou o cadastro dos moradores do entorno, e aqueles que se encontram em situação irregular foram notificados para que promovam de maneira espontânea sua regularização com a desocupação voluntária, evitando recurso ao judiciário

"O diálogo com a EcoRioMinas é bom, mas temos que continuar cobrando, a população me cobra e faço o meu papel como deputado, que é cobrar também", pontuou o Deputado Hugo Leal

ESTRADA SERÁ DUPLICADA DO SOBERBO A ALÉM PARAÍBA

Ampliação da rodovia BR-116 em áreas ocupadas gera discussão e preocupação

- Deputado Hugo Leal e Prefeito Leonardo recebem questionamentos de moradores das margens da rodovia

Marcello Medeiros

Substituta da CRT na concessão da rodovia Rio-Teresópolis x Além Paraíba, a EcoRioMinas tem em seu contrato a previsão de ampliação de estradas como a BR-116, principal acesso do município e que atravessa bairros e localidades no interior. No trecho de Serra, estão previstas a implantação de novas faixas adicionais, iluminação e três áreas de escape até 2028. Já na parte que liga Sapucaia a Teresópolis, até 2030, haverá investimentos para a duplicação integral do trecho Divisa MG/RJ-Teresópolis, com ações até o Mirante do Soberbo e cinco interseções em desnível. Um dos problemas, porém, é que a estrada, ao longo das últimas décadas, foi ocupada em vários trechos, locais onde moradias devem ser retiradas para permitir a expansão. O assunto tem sido debatido no meio político, com o Prefeito Leonardo Vasconcellos e o Deputado Federal Hugo Leal se pronunciando sobre o assunto após questionamentos de moradores dessas regiões.

Em bate papo informal com a imprensa na última quarta-feira (14), o Prefeito disse estar preocupado com a previsão de derrubada de dezenas de moradias sem o olhar para a questão social, lembrando que o déficit habitacional do município ainda engloba vítimas de tragédias naturais do passado, que ficaria ainda pior se essas centenas de famílias forem encaminhadas para o aluguel social, por exemplo. Ele garantiu que o governo está atuando para evitar que a situação ocorra apenas 'com o pensamento na duplicação da estrada e colocando os moradores dessa região em segundo plano'. Outra preocupação de Vasconcellos é a informação da construção de espécies de muros, como ocorrem em grandes vias do Rio de Janeiro, impedindo o acesso à rodovia e, dessa forma, separando localidades em duas. Ele citou o caso da Fonte Santa, onde os serviços públicos ocorrem apenas de um lado da comunidade.

Membro da Comissão de Viação e Transportes da Câmara Federal, o Deputado Hugo Leal (PSD) esteve em Teresópolis no início da semana, falando ao Diário sobre demandas relacionadas às estradas da região. Além da preocupante questão da desocupação das margens, a previsão de grande investimento na BR-116 teria causado a redução das equipes de atendimento da concessionária. "Estamos atentos, em contato com o responsável sobre esse trecho da estradada. Apuramos sobre o processo para o início das obras com intervenções profundas, que vão até Além Paraíba, passando por trechos conturbados como Fonte Santa, Vale da Revolta e Quinta-Lebrão, mas mencionamos que não dá para misturar os recursos da obra com os das equipes de manutenção. Estamos fiscalizando e quando recebemos demandas das prefeituras da região, e temos recebido, vamos até ele. O diálogo com a EcoRioMinas é bom, mas temos que continuar cobrando, a população me cobra e faço o meu papel como deputado, que é cobrar também", pontuou.

AsComPMT



Em bate papo informal com a imprensa na última quarta-feira (14), o Prefeito disse estar preocupado com a previsão de derrubada de dezenas de moradias sem o olhar para a questão social, lembrando que o déficit habitacional do município ainda engloba vítimas de tragédias naturais do passado

Posicionamento da EcoRioMinas

Nesta sexta-feira (16), a concessionária enviou ao Diário um posicionamento sobre a situação, informando que "assumiu a obrigação de seguir com as ações judiciais oriundas da antiga concessionária, promovendo a desocupação de processos judiciais que transitaram em julgado, e restituindo a faixa de domínio às suas condições originais". Além disso, pontuou que logo no início do contrato de concessão realizou o cadastro dos moradores do entorno e aqueles que se encontram em situação irregular, foram notificados para que promovam de maneira espontânea, sua regularização com a desocupação voluntária evitando recurso ao judiciário.

"As medidas adotadas atualmente não guardam relação com as obras futuras, que ainda se encontram em fase de estudos quanto a sua concepção e soluções de engenharia. Em momento oportuno, a Ecovias Rio Minas promoverá o cadastro das áreas excedentes à sua faixa de domínio e necessárias para a promoção das obras de melhorias e duplicação da BR-116/RJ, trecho de Teresópolis, entre o acesso à São José do Vale do Rio Preto e o Alto Soberbo", explicou ainda a EcoRioMinas.

Concessão da BR-040

Hugo Leal também falou sobre a conclusão da concessão da rodovia Rio-Juiz de Fora, a BR-040, que ocorreu recentemente. Tal atualização interessa ao teresopolitano porquê a nova empresa também deve ficar responsável pela BR-495, a Teresópolis-Itaipava. "Estive em São Paulo, participei do processo licitatório e do leilão. O contrato vai ser assinado no final de julho ou início de agosto. Agora vamos aguardar. Temos uma expectativa muito grande, pois estamos há 20 anos com poucas obras e intervenções. Além disso, uma questão que ficou muito clara no processo e no leilão é que não haverá pedágio entre Teresópolis e Itaipava, que ficará de responsabilidade da nova BR-040. Isso é um tema importante porque há uma grande preocupação, visto que há uma grande ligação entre os dois municípios. Obviamente qualquer valor cobrado ali seria fora de propósito pela dimensão e volume de tráfego que tem a BR-040", frisou o Deputado Federal.

CÂMARA
ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Observação de aves é aposta para impulsionar o ecoturismo em Teresópolis

- Toca da Cigarra pode se tornar novo polo de birdwatching na zona urbana do município

A Secretaria de Turismo de Teresópolis, cumprindo a sua função de ajudar o desenvolvimento e a diversificação dos atrativos turísticos da cidade, realizou no início deste ano sua primeira visita técnica à Toca da Cigarra. Durante a visita, um detalhe chamou atenção: a grande variedade de cantos de aves que ecoavam por entre a vegetação do entorno. A experiência foi tão marcante que levantou a possibilidade de implantação do birdwatching como mais um segmento turístico para o local. A partir daí, os responsáveis pelo espaço decidiram avançar com a ideia e convidaram profissionais especializados para uma avaliação mais detalhada do potencial da área.




AsComPMT

A chegada do birdwatching reforça a vocação da Toca da Cigarra como um destino transformador - onde história, sabores e natureza se encontram em perfeita harmonia

No dia 15 de maio, a convite dos administradores, o biólogo Ricardo Mello e a gestora ambiental Bruna Maia realizaram uma visita técnica ao local. O objetivo foi avaliar o potencial da área para a atividade, que vem crescendo cada vez mais no Brasil. "A Toca da Cigarra apresenta características promissoras para o desenvolvimento do turismo de observação de aves. Em apenas uma hora de visita, foi possível observar uma diversidade considerável de espécies, atraídas pela vegetação nativa e ornamental da área", explica Ricardo, que também é diretor técnico da Defesa Civil de Teresópolis, consultor ambiental e fotógrafo de vida silvestre, tendo grande experiência no tema durante o período que esteve na direção do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis.

Durante a vistoria foi possível observar espécies como a lavadeira-mascarada, beija-flor-de-fronte-violeta, sanhaço-de-encontro-amarelo, asa-branca, maitaca, periquito-rico, sanhaço-cinzento, pica-pau-do-campo e até algumas aves de rapina planando ao alto. "As espécies identificadas em apenas uma hora de visita já indicam uma riqueza considerável, o que reforça a importância do local para o turismo de natureza. No entanto, para um levantamento mais preciso, serão necessárias visitas em diferentes horários e condições, incluindo o período noturno, quando espécies mais discretas podem aparecer", complementa Bruna, que também atua na Secretaria de Turismo e desenvolve projetos de conservação da fauna e educação ambiental.

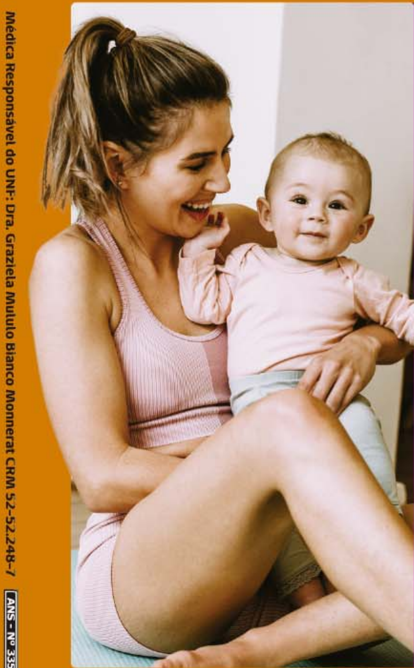
Mais sobre a atividade - O birdwatching, ou observação de aves, é uma atividade de lazer que vem ganhando espaço no cenário do turismo ecológico, e pode ser feita a olho nu, com binóculos, telescópios ou câmeras fotográficas. Além de promover o contato com a natureza, também estimula a conservação ambiental e o desenvolvimento sustentável - fatores que contribuem diretamente para o fortalecimento do turismo em Teresópolis.

O bonito espaço - A Toca da Cigarra, localizada no Parque do Imbuí, une história, cultura, gastronomia e, agora, pode somar à sua proposta mais uma experiência: a conexão direta com a biodiversidade da região. Com um casarão de quase 300 anos, o espaço abriga a primeira sala de torra de café de Teresópolis, além de oferecer um café colonial que encanta os visitantes.

A proposta dos administradores vai além do turismo tradicional, e os empreendimentos comerciais no local ajudam a financiar projetos sociais voltados para educação, inclusão e acolhimento. A chegada do birdwatching reforça a vocação da Toca da Cigarra como um destino transformador — onde história, sabores e natureza se encontram em perfeita harmonia.

Presenteie quem sempre **cuidou de você**

Médica Responsável do UNF: Dra. Grazziela Mululo Bianco Monnerat CRM 52-52.248-7 ANS - Nº 33547-9



Mês das Mães,
50% de redução das carências*



De diferentes formas, com diferentes histórias.
Neste mês das **mães** presenteie quem **cuida,**
transforma e inspira todos os dias.

*Exceto parto, CPT e Terapias Especiais. *Exceto acima de 69 anos
*Com análise de compra de carência vinda de outra operadora.

Unimed Serrana RJ

Vendas: 9 9207-4516

Luiz Bandeira / O Diário

Luiz Bandeira / O Diário



"O turista quer levar uma recordação da casa da Seleção Brasileira. Isso também ajuda a marcar Teresópolis como destino turístico nas redes sociais e nos catálogos de viagens", comentou secretária Nina Benedito

Desde 2023 sem receber a seleção principal, Granja Comary é encarada pelo novo técnico como sendo muito importante na preparação para a Copa do Mundo

MODERNO CT DA CBF SERÁ MAIS UTILIZADO

Carlo Ancelotti na Seleção pode mostrar Teresópolis para o mundo

- Técnico italiano já anunciou que vai visitar a Granja Comary. Turismo com grande expectativa de crescimento

Luiz Bandeira

Com o objetivo de recolocar o Brasil no topo do futebol mundial, a CBF apostou alto e anunciou recentemente a contratação do técnico italiano Carlo Ancelotti. Multicampeão por gigantes como Milan e Real Madrid, Ancelotti aceitou o desafio de comandar a Seleção Brasileira e já demonstrou interesse em utilizar com frequência a Granja Comary, em Teresópolis, como base para a preparação da equipe principal. Essa decisão pode ser excelente para o município: além de todo histórico no esporte, o profissional tem quase 17 milhões de seguidores somente em uma rede social.

O centro de treinamento, conhecido como a "Casa da Seleção", não recebe o time principal desde novembro de 2023, quando os atletas se prepararam para os jogos contra Colômbia e Argentina, pelas Eliminatórias Sul-Americanas. Agora, com a chegada do novo comandante, a expectativa é de que o espaço volte a ter papel central na trajetória da Seleção até a próxima Copa do Mundo. Segundo a direção da CBF, Ancelotti ouviu elogios de diversos jogadores brasileiros que já treinaram com ele na Europa sobre a estrutura da Granja Comary. Impressionado, o técnico afirmou 'que deseja conhecer o local pessoalmente o quanto antes'.

A possibilidade de Teresópolis voltar a ser o 'Ninho da Seleção Canarinho' anima autoridades locais e o setor turístico da cidade. Para a secretária municipal de Turismo, Nina Benedito, a decisão pode gerar impactos altamente positivos para o município. "Teresópolis já é reconhecida nacional e internacionalmente como a Casa da Seleção Brasileira, o que nos enche de orgulho. A confirmação de que a Granja Comary será novamente utilizada com frequência reforça essa identidade e impulsiona nosso turismo esportivo", afirmou.

Impacto direto na economia

Segundo Nina, a movimentação em torno da Seleção vai além da paixão nacional pelo futebol. Envolve toda uma cadeia econômica que se beneficia do aumento no fluxo de visitantes, jornalistas, equipes técnicas e turistas atraídos pelos craques da camisa verde e amarela. "Quando a Seleção está aqui, a cidade toda se transforma. Hotéis e pousadas lotam, os restaurantes ficam movimentados, os serviços locais são demandados, e a visibilidade na imprensa nacional e internacional projeta ainda mais Teresópolis no cenário turístico", explicou a secretária.

Ela também destacou que a Granja Comary, por si só, já é um ponto turístico integrado aos roteiros das principais operadoras de viagem. Mesmo sem acesso às áreas internas do CT, visitantes buscam conhecer o entorno do local, tirar fotos no lago com vista para as montanhas e compartilhar nas redes sociais. "É uma parada obrigatória. O turista quer levar uma recordação da casa da Seleção Brasileira. Isso também ajuda a marcar Teresópolis como destino turístico nas redes sociais e nos catálogos de viagens", comentou.



Alguns jogadores que trabalharam com Ancelotti descreveram a qualidade das instalações, os equipamentos e campos disponíveis no centro de treinamento da Seleção Brasileira

Preparo para o turismo internacional

Com um técnico de renome internacional no comando da Seleção, que tem uma legião de seguidores nas redes sociais, cresce também a possibilidade de atrair turistas estrangeiros. Segundo Nina Benedito, a cidade já está se preparando para esse novo perfil de público. "Teresópolis vem se qualificando para atender turistas internacionais. A hotelaria está se estruturando, os restaurantes se adaptando, e a cidade tem uma gastronomia de excelência, com pratos de várias partes do mundo. Precisamos estar prontos para oferecer um atendimento de qualidade", ressaltou.

História do CT em Teresópolis

A Granja Comary, que começou a ser utilizada oficialmente como centro de treinamento da Seleção em 1987, segue sendo um dos maiores símbolos do futebol nacional. A área, que já foi uma fazenda pertencente ao empresário Carlos Guinle, foi adquirida pela CBF em 1978 e batizada com o mesmo nome, preservando sua identidade histórica. Agora, com o prestígio de Ancelotti e a possibilidade de retomada dos treinos no local, Teresópolis pode não apenas reviver sua importância no cenário esportivo, mas também ampliar sua presença no mapa do turismo global.

Luiz Bandeira / O Diário



Além do centro de treinamento o Comary atrai muitos turistas em busca do lindo cenário local

Maria Eduarda Maia / O Diário



Teresópolis foi reconhecido nacionalmente em uma apresentação de grande prestígio no mundo: o Festival de Dança de Joinville, tendo bailarinas da Escola de Dança Rafaela Ribeiro selecionadas

MENINAS PRECISAM DE APOIO PARA VIAJAR

Escola de Balé de Teresópolis vai participar de um dos festivais mais importantes do mundo

- Com a professora Rafaela Ribeiro no comando, quatro coreografias serão apresentadas no Festival de Dança de Joinville

Maria Eduarda Maia

Teresópolis é o palco de vários talentos em diversos segmentos e, dessa vez, um dos trabalhos realizados no município foi reconhecido nacionalmente em uma apresentação de grande prestígio no mundo: o Festival de Dança de Joinville, tendo bailarinas da Escola de Dança Rafaela Ribeiro selecionadas. "Esse festival já entrou para o Guiness Book como o maior do mundo. É o festival mais conceituado e requisitado do mundo da dança, com milhares de grupos inscritos e bailarinos participando simultaneamente", explicou a professora de balé que leva o nome da escola, Rafaela Ribeiro, em entrevista à Diário TV. Pela escola de balé teresopolitana foram enviados cinco vídeos com coreografias, que após a análise de profissionais qualificados, quatro foram selecionadas: as de jazz infantil conjunto e solo, com a bailarina Gabriela Guedes, e as de jazz sênior, também nestas modalidades, tendo Hannia Cardoso como representante do solo. "O nosso solo de neoclássico que não foi selecionado teve uma nota muito boa, sendo bem avaliado. A nota de corte era 7.9, e nossa nota foi 7.8", contou a professora.

Por contar com os melhores do ramo no festival, a importância de estar participando é gigantesca, como ressaltou Rafaela Ribeiro: "Eu vou para o festival em Joinville desde 2006 e costumo dizer que ele muda a carreira e a visão das bailarinas. Nós passamos para a seleção do Palco Aberto, que faz a cidade inteira dançar, tendo apresentação no sinal, praça, hospitais e shoppings. Quanto mais a gente dançar melhor".

Divulgação



Entre os aprovados teresopolitanos, destaca-se o grupo infantil, que foi selecionado pela primeira vez na história do município para o Festival de Dança de Joinville

Maria Eduarda Maia / O Diário



"A grande maioria do grupo que está selecionado está comigo desde 3 ou 4 anos. Então, a gente está vendo essas bailarinas crescendo. Eu estou plantando nelas o que eu quero que floresça na sociedade daqui alguns anos. O foco não é colher, e sim ver que estamos plantando bem", contou a professora de balé, Rafaela Ribeiro

Sentimento de emoção

Pelo fato do Festival de Dança de Joinville ser reconhecido mundialmente pela participação de talentosos bailarinos, o sentimento que toma conta da professora de balé Rafaela Ribeiro é gratidão e felicidade. "Desde que vou para o festival, a gente achava o sarrafo muito mais alto do que poderíamos alcançar. Então, só de podermos mandar o vídeo já é uma

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Ser selecionada no meu primeiro solo para o festival é uma oportunidade muito incrível. Eu amei muito, também por passar com as minhas amigas. Eu tenho uma professora que amo, maravilhosa, que me faz sentir que a dança é a minha vida", declarou a pequena Gabriela Guedes

Maria Eduarda Maia / O Diário



Entre as bailarinas da modalidade Jazz em conjunto estão as pequenas Sofia Kayumi e Ana Luiza Duarte, que consideram o balé algo muito importante em suas vidas

responsabilidade", declarou a professora, expressando que a seleção é muito gratificante, pois dessa forma é possível percebe que o trabalho realizado está sendo bem avaliado. Também foi enfatizado por Rafaela que também é importantíssimo que sejam passados os conceitos de responsabilidade com o corpo e respeito para as bailarinas. "Não é só elas estarem lá e dançarem, é sobre elas crescerem. A grande maioria do grupo que está selecionado está comigo desde 3 ou 4 anos. Então, a gente está vendo essas bailarinas crescendo. Eu estou plantando nelas o que eu quero que floresça na sociedade daqui alguns anos. O foco não é colher, e sim ver que estamos plantando bem", concluiu.

Selecionada para apresentar o solo de jazz na modalidade sênior, Hannia Cardoso, de 19 anos, também expressou sua felicidade pela aprovação. "Para mim é uma experiência maravilhosa. Eu acho que todo bailarino sabe que a primeira apresentação, ainda mais para um festival desse tamanho. Sou muito grata por minha professora me proporcionar tudo isso", contou a bailarina, que quer seguir na carreira e tornar-se profissional, sendo a participação neste festival um passo muito importante.

Grupo infantil inédito

Entre os aprovados teresopolitanos, destaca-se o grupo infantil, selecionado pela primeira vez na história do município para o Festival de Dança de Joinville. "É uma grande responsabilidade. As meninas têm apenas 10 anos. No caso do solo, por exemplo, é o primeiro da Gabi na vida, sendo coreografado três dias na apresentação de final de ano, e agora vai ser apresentado no maior festival de dança do mundo", contou Rafaela.

Entre as bailarinas da modalidade Jazz em conjunto estão as pequenas Sofia Kayumi e Ana Luiza Duarte, que contaram para a reportagem do Diário como surgiu o amor pelo balé. "Minha tia fazia balé aqui na escola de dança então eu sempre a via dançando, gostando muito. O balé é a minha vida", disse Sofia, mostrando também estar muito feliz pela seleção no festival, visto que é a realização de um sonho. Já a paixão da dança para Ana Luiza começou assistindo vídeos de garotas dançando, decidindo assim ingressar na modalidade. "Estou muito feliz porque a dança é uma expressão de arte muito bonita", contou Ana.

A representante do solo infantil será a Gabriela Guedes, que com sua primeira coreografia na modalidade foi selecionada para o festival. "Ser selecionada no meu primeiro solo para o festival é uma oportunidade muito incrível. Eu amei muito, também por passar com as minhas amigas. Eu tenho uma professora que amo, maravilhosa, que me faz sentir que a dança é a minha vida", declarou a pequena que entrou na escola da Rafaela Ribeiro com apenas dois anos. Eu gostei muito de ter essa experiência de compartilhar a vida com a Tia Rafa", concluiu.

Desafio e pedido de ajuda

Com a grande felicidade e orgulho com as seleções dos grupos para o maior festival de dança do Brasil e um dos mais importantes do mundo, também vem um grande desafio: arrecadar recursos e todos os fundos necessários para fazer com que essa viagem seja possível. Na Escola de Dança Rafaela Ribeiro há o esquema de bolsistas, sendo 90% dos alunos agraciados pelo programa. Do grupo selecionado para o festival, 95% é bolsista. "A gente precisa da ajuda de todos para a gente conseguir levar essas crianças para representarem Teresópolis no maior festival de dança do mundo. Não é só levar as meninas, também temos os gastos da hospedagem e alimentação, e como são menores precisam ir com um responsável, não sendo somente o custo da bailarina", disse a professora da escola, que está realizando uma vaquinha para que seja possível a realização desse grande e lindo sonho. A contribuição pode ser realizada no link **< campanhadobem.com/de-teresopolis-para-joinville-realize-o-sonho-de-nossas-criancas >**. Para saber mais como ajudar as meninas, o Instagram da escola é **@escoladedanca_rafaelaribeiro** .

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Para mim é uma experiência maravilhosa. Eu acho que todo bailarino sabe que a primeira apresentação, ainda mais para um festival desse tamanho", declarou a bailarina Hannia Cardoso



Maria Eduarda Maia / O Diário

Divulgação Alerj



A deputada Carla Machado disse que a medida está em consonância com a Lei 9.811/22, que criou a Política Estadual de Turismo e que um dos objetivos da proposta é fomentar o turismo no interior fluminense

Circuito de turismo religioso pode ser instituído no Estado do Rio

- Um dos objetivos da proposta é fomentar o turismo no interior fluminense

O Governo do Estado está autorizado a instituir um programa de promoção e desenvolvimento de circuitos de turismo religioso. A regulamentação do 'Rotas do Sagrado' consta na Lei 10.777/25, que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador em exercício Thiago Pampolha e publicada no Diário Oficial do Executivo, nesta quinta-feira (15). O projeto, de autoria original da deputada Carla Machado (PT), caracteriza como turismo religioso o conjunto das atividades turísticas decorrentes da busca espiritual e da prática religiosa em espaços e eventos relacionados às religiões institucionalizadas, independentemente da origem étnica ou do credo. Os circuitos religiosos serão compostos por locais declarados como interesse turístico ou como patrimônio cultural e histórico do Estado do Rio.

São princípios do programa o respeito ao pluralismo religioso, à preservação cultural e ambiental, e à equidade regional. Um dos principais objetivos é estimular os municípios fluminenses a promoverem o resgate e a valorização de suas festividades religiosas tradicionais. O programa poderá contemplar ações de catalogação de atrativos e eventos religiosos no território fluminense com potencial turístico; estruturação de novas rotas de turismo religioso, e a consolidação das já existentes; divulgação dos circuitos e sua programação junto aos órgãos públicos e à sociedade civil; inclusão dos eventos relacionados aos circuitos no Calendário Oficial de Eventos do Estado; e o estímulo à cooperação e integração regional entre os municípios relacionados aos circuitos turísticos.

A deputada Carla Machado disse que a medida está em consonância com a Lei 9.811/22, que criou a Política Estadual de Turismo e que um dos objetivos da proposta é fomentar o turismo no interior fluminense. "A lei em vigor determina a criação, a consolidação e a difusão de produtos, roteiros, serviços e destinos turísticos do Estado, com vistas a atrair turistas e a otimizar os fluxos entre as diversas unidades regionais, promovendo a interiorização", disse a parlamentar. Também assinam o texto como coautores Fred Pacheco (PMN) e Brazão (União).

Estado conclui convocação de cinco mil professores para migração de carga horária

O Governo do Estado do Rio de Janeiro concluiu a convocação dos 5 mil professores, previstos para este ano, que farão a migração de 18h para 30 horas. A marca foi alcançada nesta sexta-feira (16), com a publicação de uma lista com 2.500 profissionais no Diário Oficial. Desde o ano passado, quando tiveram início as convocações, mais de sete mil professores fizeram a migração de carga horária, contribuindo para reduzir a carência de professores. "Estamos investindo em Educação, melhorando ainda mais a qualidade de ensino, impactando positivamente nossos indicadores. Esta é mais uma vitória para os professores, que poderão se dedicar ainda mais nas suas escolas e serem remunerados por isso. Seguiremos trabalhando para valorizar ainda mais a carreira do magistério", declarou o governador Cláudio Castro.

A migração representa um avanço importante para a valorização docente, pois permite que os professores ampliem sua presença nas escolas, fortaleçam o vínculo com os alunos e a comunidade escolar, e recebam uma remuneração maior compatível com a nova jornada. Com mais horas destinadas ao planejamento e à formação, o professor ganha melhores condições de trabalho, o que se reflete diretamente na qualidade do ensino oferecido.

O regime de 30 horas semanais deverá ser cumprido na forma de 20 horas de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação. Também não haverá prejuízo na progressão para os que optarem pela troca do regime, sendo assegurada a manutenção do nível e referência que se encontravam antes de migrar, conforme Plano de Carreira do Magistério.

Os convocados nesta etapa devem se apresentar a partir do dia 20 de maio, para conferência da documentação e abertura do processo individual na Regional da sua lotação. A seguir, eles deverão aguardar as publicações, em Diário Oficial, da Migração 2025, até o final do processo. "Estamos mostrando, com esse processo, que o compromisso sério gera resultados para os nossos servidores e também para os nossos alunos", afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

Piscina Sloper recebe 'faxinaço'

- Área de lazer próximo ao Parque Nacional é muito procurada

Localizada próxima à entrada do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, no início do bairro Soberbo, a Piscina Sloper recebeu uma limpeza geral das equipes da Secretaria Municipal de Limpeza Pública. Roçagem do mato, poda de vegetação, varrição e retirada do lixo foram alguns dos serviços realizados nesta sexta-feira (16), nas áreas da piscina natural, da laje que circunda o local e no trecho de acesso, na Avenida Rotariana, densamente ocupado pelos visitantes no período de verão. Entre outras ações de zeladoria realizadas pela Prefeitura pelos bairros estão poda de árvore na Rua Samuel Vieira, no Caxangá; reparos de bueiros na Alameda Maués, na Granja Guarani; e limpeza de lixeiras viciadas no Barroso, Granja Guarani, Ilha do Caxangá e Paineiras.



AsComPMT

Roçagem do mato, poda de vegetação, varrição e retirada do lixo foram alguns dos serviços realizados

Le Canton
17 DE MAIO
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 60,00
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
+
FESTA SERTANEJA Le Canton
FESTA SERTANEJA
PARC MAGIQUE

Ser Aventureiro Ser Aventureiro



O famoso 'Circuito O', no lado chileno da Patagônia, sendo vencido em um dia de muita neve e frio

Com longa experiência na Serra dos Órgãos e Três Picos, Maicon colocou em prática a ideia de juntar a profissão com a paixão e organizou uma excursão para a Patagônia

Teresopolitano guia trilhas na Patagônia

- Entrevistado no Mochileiro Podcast, montanhista Maicon Rocha fala roteiros na cobiçada região

Quem vive a essência do montanhismo e escalada, ou está sempre procurando novas 'aventuras' em cantos icônicos do mundo, com certeza já olhou para um ponto específico do mapa da América do Sul: a Patagônia. Localizada entre Argentina e Chile, essa região é recheada de imponentes montanhas, lagoas com água de degelo e centenas de roteiros de trilha e escalada – e ainda 'cantinhos' apenas para quem quiser parar e contemplar uma beleza natural diferente mesmo sem acessar as rotas de montanha. Para falar sobre tamanha riqueza, o Mochileiro Podcast, apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV, conversou com o guia teresopolitano Maicon Rocha, do Ser Aventureiro, que nos últimos anos realizou algumas excursões para essa região.

Ser Aventureiro



Quem vive a essência do montanhismo e escalada, ou está sempre procurando novas 'aventuras' em cantos icônicos do mundo, com certeza já olhou para um ponto específico do mapa da América do Sul: a Patagônia

Com longa experiência na Serra dos Órgãos e Três Picos, Maicon colocou em prática a ideia de juntar a profissão com a paixão e organizou uma excursão para a Patagônia. O conhecimento profissional permitiu guiar o grupo com segurança, conhecer alguns roteiros e já planejar o retorno ao extremo da América do Sul. No lado Argentino, esteve em El Chaltén, Laguna Torre, Laguna Los Três e fez a inóspita Volta do Hemul, entre outros roteiros. No Chileno, os clássicos Torres del Paine e Circuitos O e W não poderiam faltar. "São muitas opções, tanto para quem já experiente em trekking, que gosta de longas travessias, quanto para quem não está acostumado. Por isso, além da beleza, logicamente, a Patagônia é procurada por tanta gente", pontuou Rocha.

Além de comentar um pouco sobre os principais caminhos percorridos nos parques patagônicos, Maicon falou sobre logística de viagem, deslocamento e preparação física. Afinal, para quem quiser encarar os mais de 80 quilômetros da Volta do Hemul, por exemplo, precisa ter disposição para encarar quatro dias seguidos de caminhada em terreno e condições nada amistosos. Quem pesquisou sobre Patagônia, com certeza já ouviu falar sobre a temida ventania da região.

Juliana Ludwig / O Diário



Ser Aventureiro



Mochileiro Podcast, apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV, conversou com o guia teresopolitano Maicon Rocha, do Ser Aventureiro, que nos últimos anos realizou algumas excursões para a Patagônia

Ser Aventureiro



Lagos, lagoas, lagunas... A região da Patagônia é rica de atrativos que vão além das montanhas

Origem do nome

O nome Patagônia vem da palavra patagão, usada usado pelo explorador Fernão de Magalhães em 1520 para descrever o povo nativo que sua expedição acreditou serem gigantes ao se deparar com pegadas enormes, bem maiores do que a população média conhecida por ele.

Acredita-se que os patagones seriam os tehuelches, habitantes que tinham uma altura média de 180 centímetros, em comparação com os 168 cm de média dos europeus daquela época.

Onde assistir

A primeira exibição ocorre na segunda-feira (19), às 20h, na programação da Diário TV (Canal 4 do sistema Speed Fiber) ou no canal da emissora no You Tube, onde também estão disponibilizados os episódios anteriores, da primeira e segunda temporadas. Na tevê, posteriormente ocorrem exibições em horários e dias aleatórios. O Mochileiro Podcast apresenta temas relacionados ao montanhismo e escalada, ciclismo, turismo e conservação ambiental – ou seja, áreas que têm muito a ver com a nossa bela Teresópolis.



AÇÚCAR REF. ALTO ALEGRE 1KG — R$ 3,99

ARROZ BRANCO RAROZ T-2 5KG — R$ 19,95

FEIJÃO PRETO NUTRICALDO 1KG — R$ 3,99

LEITE EM PÓ GLÓRIA INST. INTEGRAL SACHÊ 360G — R$ 14,98 — Clube Redeconomia R$ 13,98

CAFÉ GRÃO DA ROÇA EXTRAFORTE 500G — R$ 19,90

ACHOC. NESCAU 2.0 550G — R$ 15,99 — Clube Redeconomia R$ 14,99

MISTURA L. CONDENSADA MOCOCA TP 395G — R$ 3,99

FARINHA DE TRIGO TRÊS COROAS 1KG — R$ 3,49 — Clube Redeconomia R$ 2,99

QUEIJO FATIADO PRATO/ MUÇARELA ITAMBÉ 150G — R$ 10,99 — Clube Redeconomia R$ 8,99

BEB. LÁCTEA ELEGÊ FERM. SAB. 1150G — R$ 15,99 — Clube Redeconomia R$ 12,99

BEB. LÁCTEA PARMALAT WHEYFIT SAB. 200ML — R$ 6,99 — Clube Redeconomia R$ 5,99

LEITE FERM. ITAMBÉ KIDS 480G — R$ 7,99 — Clube Redeconomia R$ 6,99

QUEIJO P. SUISSE ELEGÊ BOB ESPONJA 320G — R$ 8,99 — Clube Redeconomia R$ 7,99

MASSA CADORE OVOS LASANHA VERMELHA 500G — R$ 5,99 — Clube Redeconomia R$ 4,99

MOLHO T. FUGINI STAND UP 300G — R$ 1,49 — Clube Redeconomia R$ 1,29

CHOPP VINHO BODEGÃO 2L — R$ 19,99

CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML/ PETRA PURO MALTE 473ML — R$ 3,69

CERVEJA ANTARCTICA 473ML — R$ 3,89

CERVEJA BRAHMA CHOPP 473ML — R$ 4,49

CONCENTRADO DA FRUTA TROPICAL SAB. 950ML — R$ 6,99

VINHO CASA RODRIGUES 1L — R$ 15,99

VODKA ORLOFF 1L — R$ 32,90 — Clube Redeconomia R$ 29,90

REFRIG. COCA-COLA ORIGINAL 2,5L — R$ 9,49

REFRESCO PÓ FRISCO SAB. 18G — R$ 0,89

SUCO AURORA UVA INTEGRAL TP 1,5L — R$ 18,90

XAROPE GUARAPLUS GUARANÁ 1L — R$ 6,99

SUCO CONC. B. ISCHIA MANGA 1L — R$ 7,98 — Clube Redeconomia R$ 6,98

CONTRAFILÉ MATURATTA (CHORIZO) PEÇA VÁCUO KG — R$ 52,90 — Clube Redeconomia R$ 49,90

COXINHA DA ASA CONGELADA KG — R$ 11,95

CONTRAFILÉ PUL PEÇA VÁCUO KG — R$ 42,90 — Clube Redeconomia R$ 39,90

ASA CONGELADA KG — R$ 11,95

FILÉ DE PEITO RIVELLI BANDEJA 1KG — R$ 18,49

ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG — R$ 36,90 — Clube Redeconomia R$ 33,90

LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG — R$ 15,98

BATATA PRÉ-FRITA QUALITY FRIES 2KG — R$ 19,98

HAMBÚRGUER MATURATTA 180G — R$ 3,99

DETER. PÓ OMO FRAG. LAVAGEM PERFEITA CX. 1,6KG — R$ 20,99 — Clube Redeconomia R$ 19,99

LAVA ROUPAS LIQ. ODD L. COMPLETA FRAG. 3L — R$ 19,97 — Clube Redeconomia R$ 17,97

AMAC. FOFO CONC. TUDÃO AZUL 500ML — R$ 7,99

AMAC. URCA FRAG. 2L BRISA - AZUL — R$ 6,99

DESINF. UAU ANTIBAC. FRAG. 2L 10% GRÁTIS — R$ 9,98 — Clube Redeconomia R$ 8,98

PAPEL HIG. CARINHO OLÉ 12UN. — R$ 8,90

ABS. DIANA SUAVE C/ ABAS 28UN. — R$ 10,99 — Clube Redeconomia R$ 9,99

SAB. LIQ. MONANGE REFIL FRAG. 200ML — R$ 5,99 — Clube Redeconomia R$ 4,99

SAB. DOVE BRANCO REGULAR 90G — R$ 3,99

KIT SEDA SHAMPOO 300ML + COND. 190ML FRAG. — R$ 15,99

CR. DENTAL ORAL B 4 EM 1 180G — R$ 8,99 — Clube Redeconomia R$ 7,99

LENCO UMED. PIQUITUCHO 48 UN. — R$ 3,99

Acesse nosso site:  **flordaposse.com.br**

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 16 A 18/05/2025

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

IMPOSTO DE RENDA: entenda quem deve declarar em 2025 e evite multas

- Advogada e docente da Estácio orienta sobre os principais pontos de atenção para não cair na malha fina

Até o final de maio, o contribuinte brasileiro tem um compromisso certo com a Receita Federal: é hora de fazer a declaração do Imposto de Renda. O nome técnico, no entanto, é Declaração de Ajuste Anual, e isso tem um motivo. Durante o ano, o imposto já é recolhido de forma antecipada, e agora é o momento de verificar se o valor pago está correto - o famoso acerto de contas com o leão. "Esse é o período em que o contribuinte revisa o que ganhou, o que pagou, quais despesas podem ser abatidas e se ainda terá algo a pagar ou a receber de volta", explica Carolina Freitas, advogada e docente do curso de Direito da Estácio.

A boa notícia é que o sistema atual da Receita Federal já traz uma série de informações pré-preenchidas, facilitando a vida de quem possui uma única fonte de renda. Mas quem é autônomo ou recebe de várias fontes precisa ter atenção redobrada.

"Para quem tem mais de uma fonte pagadora, é essencial organizar documentos e comprovantes com antecedência. O cruzamento de dados pode revelar valores que ultrapassam as faixas de isenção, mesmo quando isoladamente pareçam baixos", alerta a especialista.

Entre as dúvidas mais comuns está a obrigatoriedade de declarar. Muitos acreditam que só precisam preencher o documento se tiverem imposto a pagar - o que é um equívoco. "Mesmo quem não tem imposto a pagar pode estar obrigado a declarar. Em muitos casos, a declaração gera inclusive restituição. O importante é verificar os critérios estabelecidos pela Receita", afirma Carolina.


Divulgação Estácio

"Informar-se e se organizar é a melhor forma de manter a tranquilidade e não ter problemas com o fisco", conclui Carolina Freitas, advogada e docente do curso de Direito da Estácio

No ano de 2025, devem apresentar a declaração os contribuintes que: - Receberam renda acima de dois salários-mínimos mensais; - Tiveram receita bruta da atividade rural superior a R$ 169.440,00; - Fizeram operações na Bolsa de Valores acima de R$ 40 mil; - Receberam rendimentos isentos ou exclusivos acima de R$ 200 mil; - Possuíam, em 31 de dezembro, bens ou direitos que somem mais de R$ 800 mil; - Tiveram ganhos de capital, como por exemplo lucro em venda de imóveis ou também outros bens.

A especialista também destaca a situação de aposentados e pensionistas com mais de uma fonte de renda, que podem se surpreender ao ultrapassar a faixa de isenção sem perceber. "Quando as fontes não consideram o valor total dos rendimentos, o contribuinte pode ser lançado numa faixa maior de alíquota e acabar tendo imposto a pagar. Por isso, a soma de tudo o que se recebeu no ano precisa ser cuidadosamente apurada", orienta Carolina.

Por fim, um alerta: não declarar pode gerar multas que vão de R$ 165,74 até 20% do imposto devido. Por isso, o mais seguro é verificar a obrigatoriedade, reunir a documentação e cumprir o prazo. "O mais importante é não deixar para a última hora. Informar-se e se organizar é a melhor forma de manter a tranquilidade e não ter problemas com o fisco", conclui a advogada e docente do curso de Direito da Estácio Carolina Freitas.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Rio terá programa de prevenção à doença de alopecia

O Programa de Prevenção da Saúde à Doença de Alopecia será instituído no Estado do Rio. É o que determina o Projeto de Lei 3.734/17, de autoria do deputado Átila Nunes (PSD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quinta-feira (15), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação em plenário. O programa determina que, através do Sistema Único de Saúde (SUS), sejam disponibilizadas avaliações médicas periódicas, realização de exames clínicos e laboratoriais, assim como campanhas anuais de orientação, prevenção e tratamento da doença. O Executivo poderá estabelecer cooperação técnica com os municípios para a realização de exames. A alopecia é a redução parcial ou total de pelos ou cabelos em uma determinada área de pele. A enfermidade apresenta várias causas, como fatores genéticos de redução da produção da testosterona, fatores autoimunes relacionados à saúde emocional e fatores secundários com a utilização de remédios como na quimioterapia. "O primeiro passo no tratamento da alopecia é definir qual a sua causa. O programa visa, justamente, a identificação precoce da doença", explicou Átila.

AsComPMT



Pequeninos aprendendo a importância de atravessar na faixa



Atividade prática na Praça da Matriz de Santa Teresa, onde há cruzamentos, faixas de pedestres e semáforos


Mais de 600 alunos de escolas públicas e privadas na primeira semana do 'Expresso Amarelo'


GCM Santana transmite para os pequenos informações importantes sobre respeitar a sinalização


GCM Santana explica sobre a importância de atravessar na faixa de pedestres


Passeio 'Expresso Amarelo' fecha a semana com cerca de 650 crianças participando da atividade

Mais de 600 crianças participam da primeira semana do 'Expresso Amarelo'

- Passeio envolve aula sobre segurança no trânsito, dentro da programação do Maio Amarelo

Cerca de 650 alunos de escolas públicas e privadas participaram da primeira semana do passeio 'Expresso Amarelo 'em Teresópolis. Com importantes ensinamentos sobre segurança no trânsito, a atividade educativa é promovida pela Guarda Civil Municipal/Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade e integra a programação da Campanha Nacional Maio Amarelo, mês dedicado à conscientização da população para um trânsito mais humano e seguro.



Crianças recebem panfletos e orientações sobre trânsito seguro

"Os estudantes participam ativamente das atividades do Maio Amarelo, aprendendo sobre a importância da segurança no trânsito. Com muita interação e aprendizado, reforçamos a necessidade de respeitar a sinalização e as regras de trânsito, ajudando a construir um futuro mais seguro para todos!", destacou o Secretário de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada, pontuando que "a cada dia, estamos formando cidadãos mais responsáveis e atentos à mobilidade urbana" e agradecendo a parceria da Secretaria de Educação e o apoio da Viação Dedo de Deus na atividade.

Durante o passeio, os alunos são levados em um ônibus até a Praça da Matriz de Santa Teresa, no centro, onde há cruzamento com ruas e a Avenida Delfim Moreira, vários semáforos e faixas de pedestres. "Mostramos para eles na prática que é fundamental prestar atenção ao atravessar as vias, respeitar os sinais e atravessar na faixa. Nosso objetivo é reduzir o alto índice de acidentes de trânsito", enfatizou o coordenador da atividade, GCM Santana, que atua na Ronda Escolar durante todo o Ano Letivo.

Programação Maio Amarelo

Durante o mês será promovida uma série de ações voltadas para a educação e prevenção de acidentes de trânsito em diversas escolas públicas (municipais e estaduais) e privadas, da Educação Infantil ao Ensino Médio, visando engajar a comunidade escolar e a população em geral. Além dos passeios interativos do 'Expresso Amarelo' com alunos de escolas públicas e particulares, que acontece até o próximo dia 28, a programação do Movimento Maio Amarelo em Teresópolis conta com palestras educativas e contação de histórias nas unidades de ensino; distribuição de panfletos informativos em espaços públicos, como praças e avenidas; blitz educativa, que aborda veículos em operações itinerantes que já apreendeu 35 motocicletas irregulares desde o início desse mês; e o Simulado 'Resgate Total – Emergência no Trânsito'.

O simulado é um grande exercício prático de atendimento a acidentes, que será realizado na Praça Samuel de Paula Macário, em Bonsucesso, no interior, dia 29, às 9h30, e na Praça Olímpica Luís de Camões, no Centro, dia 30, às 14h. Os simulados vão reunir Guarda Civil Municipal (GCM), Polícia Militar (30º BPM), Polícia Rodoviária Federal (PRF), Polícia Civil, Corpo de Bombeiros (16º GBM) e SAMU.

Alunos do Colégio Estadual Higino da Silveira integram a ação do Maio Amarelo distribuindo folhetos e mostrando cartazes no centro da cidade e as viaturas da GCM foram adesivadas com o tema do Maio Amarelo, com o apoio da Viação Dedo de Deus, Recreio Motos/ Honda, Tec - Auto/Chevrolet, Unifeso, Gráfica Maia e da 13 Pixels.





Advogados poderão ser dispensados da utilização de paletó e gravata no verão

- A dispensa se aplica a audiências, sessões de julgamento, despachos com magistrados ou conselheiros

Os advogados no exercício da profissão, seja em atividades administrativas ou judiciais, poderão ser dispensados do uso obrigatório de paletó e gravata durante o período compreendido entre dez de dezembro a 31 de março de cada ano, datas concomitantes, majoritariamente, com o verão no hemisfério sul. A determinação consta no Projeto de Lei 4.825/25, de autoria da deputada Tia Ju (REP), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em primeira discussão, nesta quinta-feira (15). A medida ainda precisa ser aprovada em uma segunda votação na Casa. A dispensa se aplica a audiências, sessões de julgamento, despachos com magistrados ou conselheiros, e demais atos realizados em tribunais e órgãos administrativos e judiciários. A liberação do uso das vestimentas só não acontecerá caso haja determinação expressa em sentido contrário por parte de órgãos competentes, como o Tribunal de Justiça do Rio (TJRJ).

Tia Ju ressaltou que com o aquecimento global, o mundo enfrenta uma alteração climática que vem, paulatinamente, aumentando a temperatura sensivelmente. Especificamente no Brasil, a parlamentar destacou que o verão de 2025 teve as maiores sensações térmicas dos últimos anos, com temperaturas que ultrapassaram os 40 graus. "A utilização de paletó e gravata no verão agrava as condições de insalubridade e de variações de pressão nos usuários, geradas pelo intenso calor. Já em 2023, a cidade do Rio de Janeiro apresentou recorde de sensação térmica de 50,5º, o que não foi amenizado", justificou a parlamentar.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 22/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
12:00 às 20:00	Estrada Manoel Pacheco Botelho - Ventania - Teresópolis	25728445
12:00 às 20:00	Estrada Manuel Gonçalves Faria - Ventania - Teresópolis	25728445
12:00 às 20:00	Estrada Ponte Nova - Carlos Guinle - Teresópolis	25728445
12:00 às 20:00	Estrada da Ventania - Ventania - Teresópolis	25728445
12:00 às 20:00	Estrada Rio Bahia - Fonte Santa - Serra do Capim - Andradas - Ponte Nova	25728445
12:00 às 20:00	Fazenda Santo Antônio - Ponte Nova - Teresópolis	25728445
12:00 às 20:00	Rodovia BR 116 - Ponte Nova - Teresópolis	25728445
12:00 às 20:00	Sítio Volta Grande - Serra do Capim - Teresópolis	25728445

Saiba mais em enel.com.br

OBITUÁRIO DA SEMANA

Arvelina Rosa Silva Rezende, 101, residia no Espanhol.
Maria José Tavares, 96, residia na Várzea.
Gentil Marques de Paula, 96, residia em São Pedro.
Jorge de Souza Pereira, 65, residia na Ermitage.
Jorge de Abreu, 88, residia no Alto.
Jaqueline de Souza Gonçalves, 43, residia em Três Córregos.
Jandyra de Faria Nogueira, 97, residia na Cascata Guarani.
David Alves de Lima, 69, residia na Granja Mafra.
Paulo Roberto Struchi, 72, residia no Comary.
Antonio Candido da Silva, 82, residia em Albuquerque.
Jorge de Souza Pereira, 65, residia na Ermitage.
Deraldo de Oliveira Branco, 69, residia em Sebastiana.
Marcia Soares Santos, 60, residia em Santa Rosa.
Anna Lucia Bello, 80, residia na Barra do Imbuí.
Ilda de Barros Alves França, 90, residia no Meudon.
Marcelo Ferraz Marcelino, 49.
Antonio Joaquim Ferreira, 71, residia no B.Pinheiros.
Carlos Henrique Machado, 55, residia no Imbiú.
Joselita Feliz Brito Guimarães, 100, residia no Alto.
José Carlos Rezende, 68, residia no Meudon.
José Luiz de Carvalho, 58, residia em Vargem Grande.
José Maria de Souza, 80, residia em São Pedro.
Cely da Costa Couto.
Moyses Gonçalves da Silva, 88, residia em Pessegueiros.
José Adelino Correa, 81, residia no Caleme.
Pedro Ribeiro De Assis, 54, residia no Vale da Revolta.
Maria Celia Serafim, 55, residia no Parque do Imbuí.
Izequiel Martins do Amaral, 95, residia em São Pedro.
Geraldo José Dias de Faria, 63, residia em Bonsucesso.
Francinea de Oliveira Silva, 39, residia no Meudon.
João Barbosa de Oliveira, 80, residia em Guapimirim.
Carlos Henrique Lopes Ribeiro, 56, residia em São Pedro.
Laura da Trindade F. P. S. Freitas, 92, residia na Várzea.

Reprodução



"Os agentes analisaram a vida pregressa do autor e descobriram que ele já responde em liberdade por um crime da mesma espécie", explica também a Assessoria de Comunicação da Polícia Civil

MECÂNICO SE APRESENTOU COMO TÉCNICO DE ENFERMAGEM

Secretaria de Saúde diz que acusado de abusar de crianças não é servidor público e que se trata de caso isolado

- "Indivíduo aproveitou o grande fluxo de atendimentos da unidade para se identificar como técnico de enfermagem", informa nota da prefeitura

No final da tarde desta sexta-feira (16), a Secretaria Municipal de Saúde divulgou novo posicionamento sobre a prisão de um homem denunciado por abusar de crianças no Eitel Abdalah, em São Pedro, onde, segundo as investigações da Polícia Civil, ele se apresentou como técnico de enfermagem para cometer os atos libidinosos. Ao contrário do que foi apurado inicialmente, ele não faz parte do quadro de servidores da PMT. "A Secretaria Municipal de Saúde informa que apurou os fatos, onde um indivíduo aproveitou o grande fluxo de atendimentos da unidade para se identificar como técnico de enfermagem para as pessoas que aguardavam atendimento (paciente e familiares), abordando-os na fila de espera da recepção, com a falsa informação de que iria 'agilizar o pré-atendimento das crianças'. Os familiares presentes identificaram a atitude suspeita e tão logo entraram em contato com as autoridades. É importante reforçar que o indivíduo não possui nenhum vínculo com a Secretaria Municipal de Saúde, não sendo funcionário de nenhuma de nossas unidades e que o caso se trata de um evento isolado", destacou a PMT.

A Secretaria Municipal de Saúde disse ainda que lamenta o ocorrido e informa que está tomando as atitudes cabíveis: "A SMS se coloca à disposição das autoridades para quaisquer esclarecimentos sobre o assunto". A prisão ocorreu na última quarta-feira (14), mas só foi divulgada nesta quinta (15). A Polícia Civil informou ao Diário que após ser acionada por familiares das crianças, iniciou as diligências para identificar e prender o suspeito. "A mãe de uma das crianças afirmou que enquanto aguardava atendimento viu o autor colocando as mãos dentro das calças de uma das crianças. A declaração da mãe da vítima foi confirmada por outras pessoas que estavam no local e também tiveram seus filhos reclamando que estavam sendo aliciados pelo autor", informa a 110ª DP.

Sob orientação e coordenação do Delegado Titular Marcio Dubugras e do Delegado Adjunto Guilherme Ferrite, os agentes encontraram o autor no interior de uma oficina mecânica no bairro Araras. "Os agentes analisaram a vida pregressa do autor e descobriram que ele já responde em liberdade por um crime da mesma espécie", explica também a Assessoria de Comunicação da Polícia Civil.

Autuado no Artigo 217-A do Código Penal, por estupro de vulnerável, ele ficou acautelado no xadrez local da 110ª DP e será transferido para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

O crime consiste em ter conjunção carnal ou praticar outro ato libidinoso com pessoa menor de 14 anos de idade. A pena para este crime é de reclusão de 8 a 15 anos. O artigo também prevê aumento de pena se da conduta resultar lesão corporal de natureza grave ou morte.

AsComPMT


O Primeiro Fórum de Saúde Mental de Teresópolis, realizado na última quinta-feira (15), reuniu centenas de pessoas no Teatro Municipal



Obras de arte produzidas por usuários do CAPS Teresópolis e do CAPS Guapimirim ficaram expostas

Primeiro Fórum da Saúde Mental de Teresópolis lota o Teatro Municipal

- Evento contou coma participação de municípios como Nova Friburgo, São José do Vale do Rio Preto, Carmo e Guapimirim

O Primeiro Fórum de Saúde Mental de Teresópolis, realizado na última quinta-feira (15) foi um grande sucesso e reuniu centenas de pessoas no Teatro Municipal. Com o tema 'Desinstitucionalização e a Promoção da Saúde à Partir das Práticas Intersetoriais', o evento contou com a participação de diversas autoridades, profissionais da área e usuários dos serviços de saúde mental.

Na parte da manhã, além da mesa de abertura, composta por autoridades como o Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote; o Subsecretário Municipal de Atenção à Saúde, Dr. Ariel Hayasaki; a apoiadora da Região Serrana pela CES, Roberta Garcia; a Coordenadora da Divisão de Saúde Mental do Município de Teresópolis, Emanuelle Torres; e o usuário do CAPS Teresópolis, Arnaldo Gomes, o fórum apresentou a mesa "Desinstitucionalização e a promoção da saúde a partir de práticas intersetoriais", na qual foram discutidos o papel da sociedade e do sistema de saúde na luta antimanicomial e os usuários presentes também puderam compartilhar seus relatos.

À tarde, foi realizada uma roda de conversa sobre os efeitos da desinstitucionalização nos trabalhadores da Rede de Atenção Psicossocial, em que os profissionais compartilharam suas experiências coletivas e individuais.

Durante todo o evento, obras de arte produzidas por usuários do CAPS Teresópolis e do CAPS Guapimirim ficaram expostas, e algumas puderam ser adquiridas pelos presentes.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

OAB 13ª Subseção - Teresópolis - RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE

OAB TERESÓPOLIS informa e prepara a advocacia local para as mudanças nos prazos processuais

A Diretoria da Subseção, alinhada à Seccional realiza campanha informativa sobre a mudança na contagem dos prazos processuais.

Mudanças nos prazos processuais entram em vigor nesta sexta, dia 16

Resolução do CNJ determina que publicações no Diário de Justiça Eletrônico Nacional passem a ser utilizadas como referência oficial para a contagem de prazos.

Atenção, advocacia! A partir desta sexta-feira, dia 16, entram em vigor novas regras para a contagem de prazos processuais, conforme estabelece a Resolução nº 569/2024 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). A principal alteração é que os prazos passarão a ser contados exclusivamente com base nas publicações realizadas no Domicílio Judicial Eletrônico (DJE) e no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), que agora se tornam os meios oficiais para esse fim.

Com essa mudança, as citações e intimações serão centralizadas no DJE, passando o DJEN a ser utilizado como referência oficial para a contagem de prazos. Além disso, a confirmação ou não da leitura das intimações impactará diretamente o início da contagem. Em determinados casos, o prazo poderá começar a correr mesmo sem a confirmação de leitura, dependendo da natureza da parte envolvida.

Os tribunais têm até a próxima quinta-feira, dia 15 de maio, para concluir a integração ao novo sistema. Por isso, é fundamental que os advogados e escritórios estejam atentos às mudanças e atualizem seus fluxos de trabalho, a fim de evitar prejuízos causados por perda de prazos processuais. Acesse a lista de cortes já integradas em: www.jus.br.





OAB TERESÓPOLIS VAI À ESCOLA

A OAB Teresópolis, cumprimos seu munus público e social, participou da 1ª Festa da Família realizada na Escola Municipal Nossa Senhora Aparecida, na localidade do Calado, zona rural, no último dia 06, a Subseção esteve representada pela Drª Lais Schuenck - Presidente da Comissão de Direito Previdenciário, e pela Drª Luiza Almeida. No encontro foi abordado temas de extrema relevância para a comunidade, desde temáticas relacionadas ao direito previden-ciário até a violência contra a mulher, com a finalidade de conscientizar e informar as mulheres sobre seus direitos.

No âmbito previdenciário, teve como intuito a disseminação de informações sobre salário maternidade, aposentadoria, BPC-Loas e as formas de contribuição junto ao INSS.

E ainda, houve a distribuição da Cartilha sobre a Violência Doméstica, afim de auxiliar as mulheres a reconhecerem e combaterem a violência, levando informações sobre os meios de apoio, e as formas de denúncia. A Ordem ratifica seu compromisso com a sociedade de Teresópolis estando aberta sempre ao diálogo e à representação e defesa dos direitos sociais.

LEÃO SOLIDÁRIO: Você pode transformar vidas com seu IR

Já pensou em ajudar crianças e idosos da nossa cidade sem gastar nada a mais por isso? No projeto Leão Solidário, você destina até 6% do seu imposto de renda para fundos municipais que apoiam instituições sérias e comprometidas com o bem-estar de quem mais precisa.

No dia 21 de maio, às 16h, na OAB Teresópolis, vamos juntos fortalecer essa corrente do bem com o projeto Leão Solidário.

Essa é uma iniciativa da Comissão dos Direitos da Criança, do Adolescente e do Idoso da OAB Teresópolis, com o apoio de importantes instituições da cidade.

Participe você também dessa corrente do bem e ajude a construir uma cidade mais solidária! A OAB Teresópolis apoia essa causa!

Dr. Carlos Eduardo dos Santos
Presidente da Comissão dos Direitos da Criança, do Adolescente e do Idoso

Diretoria OAB Teresópolis-RJ
Dr.Edio de Paula Ribeiro Junior
- Presidente da OAB Teresópolis
Dra. Gisele Victer Dias Tamer
- Vice Presidente da OAB Teresópolis
Dra. Mariana Portugal Dias Franco
- Secretária Geral da OAB Teresópolis
Dra. Nitrione da Silveira Dallia
- Secretária Adjunto da OAB Teresópolis
Dr. Marco Aurélio Benedito Alves
- Tesoureiro da OAB Teresópolis

Luis Costa



MISS **TERESÓPOLIS 2025**

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**











LANGAR SHIRT SLIM FIT

O nome parece algo difícil até de pronunciar, mas Langar shirt, é um estilo de T-shirt (camiseta) de modelagem justa e longa de forma desconstruída, que surgiu rapidamente na coleção do outono passada, agradou geral, e que agora está volta de forma firme e forte para compor seu visual nas estações mais frias do ano. Quem não teve a oportunidade de curtir a peça, agora é a hora. Confira algumas das tendências.





HORA DO XADREZ

Conforme as temperaturas vão caindo, vai chegando aos poucos a hora do clássico xadrez. Este ano, ele começa a aparecer nos blazers femininos de forma colorida em tons de amarelo, laranja, vinhos, e violetas, numa mistura que alegra o visual, e permite belas composições. Veja as novidades que trago aqui.









JEANS ELEGANCE

Para quem ama o jeans, a moda outono/inverno 2025 traz casacos e blazers mega elegantes, para compor um visual que ninguém vai botar defeito. Peças cheias de charme, bem cortadas, e de alto nível, chegam às lojas masculinas para seu deleite. Se você tem este perfil, invista sem medo de errar.





FUTURISTA FASHION

A moda futurista vem se adequando aos poucos ao gosto popular. Vestidos cheios de detalhes, mangas diferenciadas, recortes perfeitos, ombros mais armados, são alguns dos pontos principais deste estilo que agrada muito, e que hoje já pode ser encontrado com mais facilidade nas melhores lojas do país. O custo não é baixo, mas compensa pela criatividade e inovação das peças que são quase exclusivas. Entre nessa vibe e faça a diferença.







Perpétuo Socorro

Missa em honra ao Sagrado Coração de Jesus no dia 2 de maio e primeiro dia da Novena de Nossa Senhora do Perpétuo Socorro presidida pelo Padre Flávio, na Paróquia Santa Teresa.



Senhora de Fátima

Registro da novena em honra e preparação à Nossa Senhora de Fátima celebrada no dia 8 de maio na capela de Araras, com os religiosos da Ordem Franciscana Secular e os membros do Terço dos Homens.



Caminhada Jovem

Registro do pós-reunião do grupo Caminhada Jovem, da Paróquia de Santo Antônio. Os encontros acontecem sempre às quintas-feiras, às 19h, na matriz do Alto.



Mães de Agriões. Registro da bênção especial ministrada às mães da Paróquia de São Judas Tadeu no dia 11 de maio, data em que a igreja celebrou o Domingo do Bom Pastor.



Mães abençoadas

No final da Missa do dia 11 de maio, Padre Reginaldo, vigário da paróquia do Sagrado Coração de Jesus, reuniu as mães que participavam da Santa Missa na matriz da Barra para ministrar uma bênção pelo dia dedicado à elas.



Noite Jovem

O Setor Juventude da Paróquia de São Cristóvão realizou sua noite jovem dia 10, reunindo a turma na capela de Nossa Senhora de MontSerrat, em Albuquerque.



Primeira Eucaristia

No dia 10 de maio, onze crianças da Paróquia São Judas Tadeu receberam pela primeira vez Jesus Eucarístico. Dia de festa para famílias e comunidade.



Café das Mães

A comunidade do Jardim Meudon, com capela dedicada à Nossa Senhora Aparecida, homenageou as mães no dia 11 de maio oferecendo um café da manhã para elas, que receberam a bênção pelas mãos do Padre Adilson, pároco de Santa Rita de Cássia.



São José

Missa do Impossível de São José pelas Famílias, presidida pelo Padre Mário Sartori no dia 6 de maio na Praça da Matriz de Santa Teresa, na Várzea. A organização divulgou que houve participação de mais de duas mil pessoas na celebração.



Mães que coroam

Na paróquia de São Pedro, a comemoração pelo Dia das Mães no 11 de maio contou com momentos de muita emoção. Elas foram convidadas para conduzir a coroação da imagem da Virgem Maria. Em seguida, bênção para todas as presentes.

Anota aí

***** Tutu da Ritinha neste domingo, a partir das 12h, na Igreja de Santa Rita de Cassia, no Meudon. Ingressos R$ 25. Crianças até 10 anos não pagam.** *** Kairós para Mulheres com Maria Nazaré Lins e Ticiana de Paula, neste domingo, dia 18 ,das 8h às 18h, no Ginásio do Colégio São Paulo. Inscrições abertas pelo telefone (21) 98495-1877. ***** Também neste domingo, a partir das 8h, acontece o Jubileu dos Coroinhas, Cerimoniários e Gorettinhas, das 8h às 16h, no Seminário Diocesano e no Santuário Nossa Senhora do Amor Divino.** *** Jubileu da Juventude, dia 25 de maio a partir das 8h, encerrando com Santa Missa às 15h. Confirmada presença do Bispo Dom Joel Amado, Show com Cristo Alegria e pregação com missionários da Canção Nova. ***** Vem aí a trezena de Santo Antônio. De 31 de maio a 13 de junho na matriz do Alto. Tempo de celebrações, atrações musicais, comidas típicas e muita diversão. O prato principal é acompanhado de couve, arroz, saladas e torresmo. Convites antecipados - concorrendo a brindes - com Rosângela (21) 99479-5063.** *** Foram abertas as inscrições para o Acampamento Mirim da Paróquia São Pedro. Será de 13 a 15 de junho, para crianças de 9 a 12 anos. Informações na secretaria paroquial.



FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS

(21)99860-8488

(21)99458-8247

R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
TERRAZZO
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m^2. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS
Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA — Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!

Que tal se tornar parte da família DownLight?

Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**

DOWN LIGHT — ESTÉTICA AUTOMOTIVA

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário — DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

Diário — VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

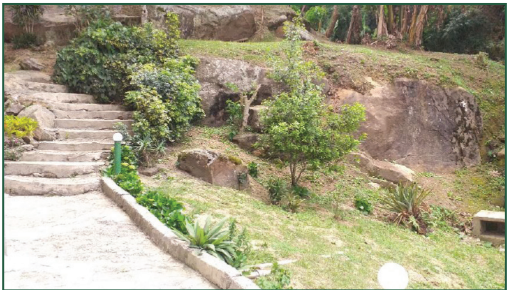
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) ($93m^3$) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO

Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!